



Hochwertig, nachhaltig und durchdacht bauen

SNBS-Hochbau und SNBS-Areal

Was ist der SNBS?

Der Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) ist ein Baustandard, der für Sie folgende Aspekte berücksichtigt: Sie bauen nach allen Dimensionen der Nachhaltigkeit – heute für die Zukunft. So entstehen Objekte, die einen ökologischen sowie sozialen Beitrag leisten und deren Kosten über den Lebenszyklus betrachtet optimiert sind.

SNBS-Hochbau

Der SNBS-Hochbau umfasst ein übergreifendes Konzept für das nachhaltige Bauen. Er deckt das Gebäude und den Standort im Kontext seines Umfeldes ab. Er ermöglicht es, die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt gleichermaßen und möglichst umfassend in Planung, Bau und Betrieb miteinzubeziehen. Das Label SNBS-Hochbau kann auf die Gebäudekategorien Wohnen, Verwaltung und Bildungsbauten angewendet werden.

SNBS-Areal

Das SNBS-Areal erlaubt wie der SNBS-Hochbau eine umfassende Betrachtung bezüglich Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt. Der Standard lässt Entwicklerinnen, Architekten und Fachplanerinnen bei der Erfüllung der Anforderungen und damit bei der Gestaltung des Areals grossen Freiraum. Einzelne Bauten werden nur so weit betrachtet, wie sie Einfluss auf das Areal haben. Der «Blick ins Gebäude» ist somit weniger tief – wichtiger ist die nachhaltige Verbesserung der Araleigenschaften.

Themen der zertifizierten Gebäude und Areale

Gesellschaft



Qualität der Entwicklung
Nachhaltiges entwickeln und bauen



Angebot und Erreichbarkeit
Vielfältiges Angebot in unmittelbarer Nähe



Gebrauchsqualität
Hohe Nutzungsqualität in Innen- und Aussenraum



Wohlbefinden und Gesundheit
Hoher Komfort im Innenraum

Wirtschaft



Lebenszyklus
Über die Nutzungs- und Gebäudezyklen optimierte Kosten



Nutzbarkeit
zu jedem Zeitpunkt gewährleistete Nutzbarkeit



Regionalökonomie
Positiver Beitrag zur Regionalökonomie



Vernetzung*
Angebote und Nutzungen mit der Umgebung vernetzen

Umwelt



Klimaschutz
Erstellung und Betrieb möglichst klimaneutral



Energie
Effizient und hoher Anteil erneuerbarer Energien



Ressourcen und Umwelt
Schonende Erstellung und Betrieb



Natur und Landschaft
Ausschöpfung vorhandener natürlicher Potenziale

* Das Thema Vernetzung betrifft nur das SNBS-Areal.

SNBS-Hochbau und SNBS-Areal im Vergleich

	SNBS-Hochbau	SNBS-Areal
Nutzungsprofile	Wohnen, Verwaltung/Büro, Bildungsbauten, Erdgeschossnutzungen	Alle Nutzungsprofile zulässig, wobei mindestens 2 unterschiedliche Nutzungen nötig sind.
Grösse	Keine Einschränkungen	Ab 10'000 m² EBF
Kriterien und Messgrössen	- Drei Bereiche (Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt) 35 Kriterien und 98 Messgrössen	- Drei Bereiche (Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt) 30 Kriterien und 80 Messgrössen, wobei 22 Kriterien dem SNBS-Hochbau entnommen werden.
Bewertung/Gesamtnote	Notensystem von 1 – 6, Gesamtdurchschnitt ≥ 4.0, mit drei Levels (Silber ≥ 4.0, Gold ≥ 5.0 und Platin ≥ 5.5)   	Notensystem von 1 – 6, Gesamtdurchschnitt ≥ 5.0, keine Levels
Systemgrenze	Der Fokus liegt auf der Nachhaltigkeit des einzelnen Gebäudes, wobei dieses als Teil eines räumlichen und funktionalen Kontexts betrachtet wird. Es ist möglich, mehrere Einzelgebäude auf einem Areal in einem vereinfachten Verfahren gleichzeitig zu zertifizieren.	Das SNBS-Areal ist gleich aufgebaut wie der SNBS-Hochbau, aber der Blick «ins Gebäude» ist beim SNBS-Areal weniger tief als beim SNBS-Hochbau. Der Fokus liegt auf arealspezifischen Themen wie der Konnektivität, Vernetzung und Aussenraumgestaltung. Weil der SNBS-Hochbau und das SNBS-Areal auf derselben Basis beruhen, ist ein SNBS-Hochbau-Zertifikat eine gute Grundlage für ein SNBS-Areal-Zertifikat. Eine Zertifizierung der Einzelgebäude ist allerdings freiwillig.
Weiteres	Das Zertifikat wird pro Gebäude ausgestellt. Es bescheinigt somit in erster Linie die Nachhaltigkeit des einzelnen Gebäudes. Das Zertifikat geschieht zweistufig und kann in einer ESG-Berichterstattung verwendet werden.	Das SNBS-Areal unterstützt die Transformation von Arealen in Richtung Nachhaltigkeit und wurde eng auf die Sondernutzungsplanung abgestimmt. Die Zertifizierung geschieht in mehreren Zwischenschritten.

Mehrwerte SNBS-Hochbau

Anerkannt

Die Zertifizierung SNBS-Hochbau ist ein anerkanntes Gütesiegel für Ihr Gebäude. Das Gebäude lässt sich so gut vermarkten.

Unabhängig

Die Zertifizierung gewährleistet eine unabhängige Qualitätssicherung. So wird sichergestellt, dass die Anforderungen des Standards von der Planung bis zur Bauvollendung eingehalten werden.

Effektiv

Mit der Zertifizierung haben Sie einen Nachweis für den positiven Effekt Ihres Gebäudes auf Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt. Sie erhalten die Auszeichnung Platin, Gold oder Silber.

Förderberechtigt

Zertifizierte Gebäude haben die Möglichkeit auf finanzielle Förderung durch Kantone und Bund. Insbesondere bei einer Doppelzertifizierung mit Minergie-P-ECO oder Minergie-A-ECO.

Klimafreundlich

Der hohe Anteil erneuerbarer Energien, die ressourcenschonende Erstellung und der umweltfreundliche Betrieb reduzieren den CO₂-Ausstoss des Gebäudes.

Gesellschaftsrelevant

Breite Nutzungsvielfalt, der Einbezug des Gebäudes in sein Umfeld, hindernisfreie Bauweise und eine hohe Nutzungsqualität machen die Gebäude besonders attraktiv für vielfältige Anspruchsgruppen.

Wirtschaftlich

Dank guter, langlebiger Bausubstanz und Konzepten, die flexibel auf verschiedene Bedürfnisse eingehen, sind nach SNBS-Hochbau zertifizierte Gebäude besonders lange nutzbar. Das sichert auch ihren Werterhalt.

Mehrwerte SNBS-Areal

Nachhaltigkeit

Beim SNBS-Areal liegt der Fokus auf den relevanten gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Themen.

Orientierung

Das SNBS-Areal bietet klare Orientierung und schafft hohe Planungs- und Handlungssicherheit in allen Phasen.

Vergleichbarkeit

Das SNBS-Areal ermöglicht die Vergleichbarkeit mit ähnlichen Projekten und durch die Zertifizierung wird eine hohe Qualität garantiert.

Nutzung

Der Standard SNBS-Areal wurde spezifisch für Areale mit komplexen Eigentümerstrukturen, Nutzungen und langen Zeithorizonten entwickelt. Er ermöglicht eine vereinfachte Zertifizierung von Gebäuden auf einem Areal, das sich im Zertifizierungsprozess befindet.

Planungsinstrument

Der Standard SNBS-Areal ist auf Sondernutzungsplanungen zugeschnitten und bietet Gemeinden sowie Kantonen eine hochwertige Grundlage für eine nachhaltige Entwicklung.

Transformation

Das SNBS-Areal unterstützt die Transformation von Arealen in Richtung Nachhaltigkeit und Werterhalt.

ESG-Instrument

Das SNBS-Areal kann als ESG-Instrument angewendet werden. So dient es einer klaren und verbindlichen Kommunikation von ESG-Themen.

Interessiert?

Wir beraten Sie gerne individuell.

Jetzt Kontakt aufnehmen:

Zertifizierungsorganisation SNBS

Bäumleingasse 22

4051 Basel

Tel. 061 205 25 40

hochbau@snbs.ch

areal@snbs.ch

snbs-hochbau.ch