

NEUER SNBS-STANDARD MACHT DIE NACHHALTIGKEIT VON GEBÄUDEN SICHTBAR

Das Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz hat Mitte April an einer Onlineveranstaltung den neuen Nachhaltigkeitsausweis SNBS-Bestand und Betrieb vorgestellt. Er zeigt Immobilienbesitzenden auf, wie nachhaltig ihre Immobilien bezüglich Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt sind.

Die SBL Wohnbaugenossenschaft Luzern, hier an der Spitalstrasse, hat in und um Luzern 450 Wohnungen. Bild: Mesch-SBL Luzern.

«Mit dem neuen Standard will das NNBS einem Bedürfnis aus dem Markt nachkommen, bestehende Gebäude hinsichtlich Nachhaltigkeit transparent zu beurteilen sowie Stärken und Schwächen aufzuzeigen», erklärte Andreas Huterer, der den neuen Standard den 200 zugeschalteten Personen präsentierte. Der neue Ausweis hat Parallelen zum Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK). Der SNBS-Bestand und Betrieb beurteilt die gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Aspekte des Gebäudes, bezieht dabei die Nutzenden und Managementprozesse mitein.

Bewertung anhand von 12 Kriterien

Die Beschreibung der 12 Kriterien des Standards wurde unter Einbezug einer rund 30-köpfigen Begleitgruppe und aus der Analyse von fast 100 Gebäuden aus der Pilotphase erarbeitet. Der Nachhaltigkeitsausweis unterstützt Eigentümerschaften und Betreibende dabei, die sozialen, wirtschaftlichen und ökologischen Aspekte ihrer Gebäude umfassend zu erfassen und gezielt Massnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit sowie zur Reduktion der CO₂-Emissionen abzuleiten. Es ist zudem möglich, das Management einer Institution anhand von acht Messgrössen separat beurteilen zu lassen. Diese Beurteilung führt zu einer Auszeichnung und fliesst in den Nachhaltigkeitsausweis jedes Gebäudes ein. Für die Prüfung der Gebäude hat das NNBS in den letzten Monaten über 20 Certified Expert CE SNBS ausgebildet.

Im Fokus: Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt

Die Beurteilung der Liegenschaften erfolgt in den Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt. So werden im Bereich Gesellschaft beispielsweise die architektonische Qualität, die Erreichbarkeit und das Nutzungsangebot im Quartierumfeld eingeschätzt. Im Bereich Wirtschaft werden das Gebäudemanagement, die Kreislauffähigkeit oder Risiken durch Naturgefahren beurteilt. Bei der Umwelt werden unter anderem auch die Mobilität und die Treibhausgasemissionen im Betrieb bewertet. Anders als beim SNBS-Hochbau, bei dem für ein Zertifikat eine gewisse Punktzahl erreicht werden muss, macht

die Bewertung bei SNBS-Bestand und Betrieb sichtbar, wie nachhaltig ein Gebäude aktuell ist, und schafft eine objektive Grundlage für gezielte Verbesserungen. «Deshalb ist der Nachhaltigkeitsausweis SNBS-Bestand und Betrieb eine sehr gute Analyse und Basis dafür, wie nachhaltig die Gebäude sind, und kann den Einstieg in eine optimierte Betriebsphase erleichtern», erklärt Christian Stünzi, Leiter der Zertifizierungsorganisation SNBS.

«SNBS-Bestand und Betrieb schafft ein wirklicher Mehrwert»

«Ziel ist, dass SNBS-Bestand und Betrieb im Zuge eines nächsten Erneuerungszyklus des Gebäudes als Basis für eine Zertifizierung nach SNBS-Hochbau (Erneuerung oder Neubau) dient. Wir stehen mit einigen Unternehmen in Kontakt, die gleich mehrere Dutzend Gebäude nach dem neuen Label beurteilen lassen wollen», freut sich NNBS-Co-Präsident Urs Frey. Der Nachhaltigkeitsausweis SNBS-Bestand und Betrieb kann ab sofort für alle Gebäudekategorien erlangt werden. Eine Institution, die mit Interesse die Entwicklung des Nachhaltigkeitsausweises verfolgt hat, ist die SBL Wohnbaugenossenschaft Luzern mit mehr als 450 Wohnungen in und um Luzern. «Wir haben einige Liegenschaften, die 65 Jahre oder älter sind. Bei diesen Liegenschaften beschäftigen wir uns bereits seit mehreren Jahren mit der Frage, wie wir diese im Spannungsfeld von gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und umwelttechnischen Aspekten in die Zukunft führen», erklärt Florin Meier, Leiter Bauwesen der SBL am Lancierungsevent. «Zum Startpunkt dieses Prozesses gab es noch keinen solchen Standard. SNBS-Bestand und Betrieb schafft ein wirklicher Mehrwert, weil es nun genau in diesen drei Bereichen eine einheitliche Messgrösse gibt», sagt Florin Meier.

Zertifizierungsorganisation SNBS

Bäumleingasse 22
4051 Basel
061 205 25 40
www.snbs-hochbau.ch

