

## Wo «Nachhaltigkeit» Hand und Fuss hat

**Nachhaltig Wohnen und Arbeiten. Wer sein Gebäude nach SNBS plant und zertifiziert, macht ernst mit dem inflationär verwendeten Begriff «nachhaltig». Und zwar gleich umfassend. Mit 45 Indikatoren bezieht der SNBS die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt gleichermaßen in Planung, Bau und Betrieb mit ein.**

Der Schweizer Baustandard für Nachhaltigkeit SNBS Hochbau gibt den Bauherren, die es mit der Nachhaltigkeit ernst meinen, Orientierung in Planung, Bau und Betrieb. Und die Zeiten, als nachhaltig bedeutete, bei der Schönheit Abstriche machen zu müssen, sind längst vorbei. Wir zeigen Ihnen anhand von drei Praxisbeispielen, wie attraktiv und vielseitig der SNBS Hochbau Anwendung findet.

### DURCHMISCHT UND BIODIVERS WOHNEN AM CHATZEBACH

Auf knapp 11 000 Quadratmetern realisierten die Architekten Baumberger & Stegmeier AG neun zwei- und viergeschossige Hybrid-Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 54 Wohneinheiten. Die Überbauung basiert auf dem Prinzip des durchmischten Wohnens. So entstanden Wohnungen für Familien und junge Paare ebenso wie für ältere Bewohnende. Zudem sind die Spitex Muri und Umgebung sowie einzelne Seniorenwohnungen in die Überbauung integriert.

Beim SNBS ist auch der Aussenraum eines Gebäudes oder einer Siedlung Teil der Beurteilung. Am Chatzebach ist die Umgebung so angelegt, dass sie sowohl die Biodiversität als auch soziale Interaktionen fördert: Es gibt einen gemeinschaftlich genutzten Kräutergarten in Hochbeeten, einen Kinderspielplatz und Begegnungszonen. Der grosszügige Gemeinschaftsraum mit grosser gedeckter Terrasse inklusive Grillstelle kann nicht nur von allen Bewohnerinnen und Bewohnern, sondern auch von Externen genutzt werden und soll den Austausch unter den Generationen fördern.

Die Bauherrschaft der Wohnsiedlung «Am Chatzebach» erreichte mit Aussenwänden und Fassaden in Holzbauweise

einen hohen Baustandard mit Minergie-P- und SNBS-Gold-Zertifikat. Dank der ganzheitlichen Betrachtungsweise entstand sozial, ökonomisch und ökologisch wertvoller Wohnraum.

### INNOVATIV ARBEITEN IN CHUR

Die umfassenden Nachhaltigkeitsbemühungen beim neuen Verwaltungsgebäude «sinergia» im Westen des Bündner Hauptorts Chur wurden mit der höchsten Auszeichnung «Platin» des SNBS honoriert. Sinergia bietet seit Sommer 2020 rund 440 Arbeitsplätze für Mitarbeitende des Kantons. Die örtliche Konzentration verschiedener Verwaltungsbereiche spart Kosten, hilft Synergien zu nutzen, und optimiert Abläufe. Auch für die Mitarbeitenden sind die neuen Arbeitsplätze attraktiv: Statt in Einer- oder Zweierbüros arbeiten sie nun in einem Open-Space-Büro, dem sogenannten «Arbeitsplatz 4.0». Die Nutzenden können ihren Arbeitsplatz je nach aktuellem Bedarf flexibel wählen. Damit will der Kanton die Hierarchien aufbrechen und ein innovatives Klima schaffen.

Neben der modernen Arbeitsplatzgestaltung überzeugt der Neubau auch dank sparsamen Umgangs mit Ressourcen, Energieeffizienz und der Nutzung von erneuerbarer Energie. Für die Beheizung, Kühlung und Beleuchtung des Gebäudes stehen erneuerbare Energiequellen zur Verfügung, so etwa das städtische Energienetz für die Wärmeversorgung oder die PV-Anlage auf dem Dach für die Stromgewinnung.

Durch diese Massnahmen und das Zusammenlegen verschiedener Standorte reduziert sich der CO<sub>2</sub>-Ausstoss um 200 Tonnen pro Jahr. Der Neubau wird den strengen Nachhaltigkeitsvorgaben in allen Phasen gerecht – vom architektonischen Entwurf über die ökologische Ausführung und die hochwertige Standortgestaltung bis zu effizienter Bewirtschaftung und sachgerechtem Unterhalt wurde alles mitgedacht.

### DICHT WOHNEN IM ZÜRCHER GARTENSTADTQUARTIER

Als grüne Oase mitten in der Stadt präsentiert sich die Siedlung Letziggraben der Genossenschaft Eigengrund. Dem



Bild: Ingo Rasp, Chur

Siegerteam des Projektwettbewerbs, Von Ballmoos Krucker Architekten mit Keller Damm Roser Landschaftsarchitekten, ist es gelungen, 90 Wohneinheiten in die bestehenden Gartenstadtstrukturen einzuordnen.

Die neue Siedlung ist mit sieben- und achtgeschossigen Bauten sehr dicht und bietet dennoch viel Freiraum für die Bewohnenden: ein Musterbeispiel für eine gelungene Verdichtung. Weitere Punkte für Nachhaltigkeit im Bereich Gesellschaft gab es für den guten Mix an Nutzungen und Wohnungen, beispielsweise durch die Einbindung einer Pflegewohngruppe, eines Jugendraums und einer Kita.

In der Beurteilung der wirtschaftlichen Nachhaltigkeit sticht hervor, dass die Wohnungen in Zentrumsnähe erschwinglich sind und die Gewerberäume im Erdgeschoss nicht an die kaufkräftigsten Mieterinnen gingen, sondern an diejenigen, die am besten passen und die Siedlung beleben.

Bestnoten erhielt die grüne Oase mitten in der Stadt auch dank grosser Biodiversität. Es gibt viele Sträucher und Bäume und sogar Strukturen für Wildtiere, unter anderem auf dem Dach. Als Kunst am Bau-Projekt macht eine Wärmebildkamera auf dem Dach Filme von Wildvögeln, die auf einem Bildschirm im Eingang gezeigt werden. In der Nähe des Bahnhofs Hardbrücke und verschiedener Tram- und Bushaltestellen ist die Siedlung zudem gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch verschiedene Veloabstellplätze und eine gemeinsame Tiefgarage mit Elektroladepunkten sind vorhanden.

Beide Gebäude der Siedlung Letziggraben entsprechen auch dem Minergie-P-ECO-Standard und verfügen über Grundwasser-Wärmepumpen und Nachströmlüftungen. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach beliefert die Haushalte mit Solarstrom. Die Schalldämmung gegen den Strassenlärm wurde auf Tempo 50 ausgerichtet. Da am Letziggraben inzwischen Tempo 30 gilt, genügt sie also höchsten Ansprüchen.



Bild: Georg Aerni

### URBAN, LÄNDLICH, BLUMIG ODER SCHLICHT

Nachhaltig bauen ist längst kein idealisches Vorhaben mehr. Vor allem jüngere Generationen fordern einen verantwortungsvollen Umgang mit Mensch und Natur. Für zeitgemässes Bauen stellt sich also nicht mehr die Frage, ob nachhaltig, sondern wie.

Der SNBS Hochbau ist ein Baustandard, der für Sie an alles denkt: Mit ihm bauen Sie nach allen Dimensionen der Nachhaltigkeit – heute für die Zukunft. Er ermöglicht es, die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt umfassend in die Planung, den Bau und den Betrieb mit einzubeziehen. So entstehen Bauten, die einen ökologischen sowie sozialen Beitrag leisten und damit gleichzeitig finanzielle Renditen erzielen. Sei das in einer urbanen oder ländlichen Umgebung für Wohnungs-, Verwaltungs- oder Bildungsbauten: Das SNBS-Zertifikat bescheinigt Ihnen eine echte, breit abgestützte, hochwertige Qualität und Nachhaltigkeit.

#### WEITERE INFORMATIONEN:

**SNBS Hochbau**  
snbs-hochbau.ch

Bei Interesse an einer SNBS-Zertifizierung, nehmen Sie unter hochbau@snbs.ch oder 061 205 25 40 mit der Zertifizierungsorganisation SNBS Hochbau Kontakt auf.



Bild: simonhuwiler.com