


# Faktenblatt SNBS-Areal

Kurzbeschreibung	Neu können die bekannten Qualitäten des SNBS-Hochbau auch auf Ebene Areal zertifiziert werden. Dafür wurde der Kriterienbeschrieb zum Hochbau leicht reduziert.	
Träger	Verein NNBS	
Grundlage	Kriterienbeschrieb SNBS-Areal	
Produkte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SNBS-Areal</li> </ul> <p>Zum SNBS-Hochbau siehe separates Faktenblatt</p>	
Anwendung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau, Erneuerung und Bestand, Ebene Areale (&gt; 10'000m<sup>2</sup> EBF)</li> <li>• Als Anschlusslösung für 2000-Watt-Areale geeignet</li> </ul>	
Positionierung	Das SNBS-Areal unterstützt die Transformation von Arealen in Richtung Nachhaltigkeit.	
Wichtigste Anforderungen	<p>Es sind 30 Kriterien (mit total 80 Messgrössen) aus den drei Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt zu erfüllen (22 analog zu SNBS-Hochbau, 8 neu):</p> <p>Zu den 22 Kriterien aus dem SNBS-Hochbau siehe Faktenblatt «SNBS-Hochbau». Gebäudebezogene Kriterien wurden nur übernommen, wenn sie auf den Arealkontext Einfluss haben. Die 8 neuen Kriterien sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Governance</li> <li>• Arealentwicklung</li> <li>• Zugang und Erschliessung Areal</li> <li>• Bezahlbare Nutzungen</li> <li>• Konnektivität</li> <li>• Energiekonzept</li> <li>• Betriebsoptimierung</li> <li>• Kreislaufwirtschaft</li> </ul>	
Wichtigste Neuerungen 2023	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Das Produkt wird neu lanciert, die oben aufgeführten Anforderungen entsprechen Neuerungen resp. sind vom SNBS-Hochbau übernommen.</li> <li>2. Ein SNBS-Areal wird über einen Transformationspfad (10 Jahre mit Option zur Verlängerung) entwickelt, ein etappiertes Vorgehen kann über Zwischenschritte abgebildet werden.</li> <li>3. Eine Rezertifizierung ist nach weiteren 5 Jahren vorgesehen.</li> </ol>	
Harmonisierte Themen	Das Produkt wird neu eingeführt und wurde direkt auf Grundlage der GEAK-Normierung und dem SNBS-Hochbau entwickelt.	
Nachweis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab Mitte November 2023: Nachweis möglich</li> <li>• Zertifizierung über die neu entwickelte nationale Label-Plattform</li> <li>• Keine Übergangsfrist (Neuentwicklung)</li> </ul>	
Weitere Infos	<a href="https://www.snbs-hochbau.ch/news/entwicklungsstand-snbs-hochbau-und-snbs-areal/">https://www.snbs-hochbau.ch/news/entwicklungsstand-snbs-hochbau-und-snbs-areal/</a>	
Kontakt	<a href="http://www.nnbs.ch">www.nnbs.ch</a> , <a href="mailto:info@snbs-hochbau.ch">info@snbs-hochbau.ch</a> Zertifizierungsorganisation SNBS, Bäumleingasse 22, 4051 Basel Medienstelle: Maja Dzakulin, 061 205 25 61	